



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2165/2021-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB 99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, 16. listopada 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 222.310,70 EUR<sup>1</sup>/1.674.999,97 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul. 1097, kč.br. 688/3 Broj D.L. 99 Gornja Gaza dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine od 2.058 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 41686, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 25.010,58 EUR /188.442,39 kn  
2.razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, djelomično u iznosu od 197.300,12 EUR / 1.486.557,58 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 44.462,14 EUR<sup>1</sup>/334.999,99 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 25.010,58 EUR /188.442,39 kn stečajnom dužniku KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, na račun IBAN: HR3123900011101324606, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 197.300,12 EUR / 1.486.557,58 kn razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, na račun broj IBAN: HR 6423400091000000013, poziv na broj HR05 2600013-083134-7.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2165/2021 od 2. svibnja 2023., kupcu KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 19. svibnja 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 177.848,56 EUR<sup>1</sup>/ 1.339.999,98 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 222.310,70 EUR<sup>1</sup>/1.674.999,97 kn, a jamčevinu u iznosu od 44.462,14 EUR<sup>1</sup>/334.999,99 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 3. srpnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac KA-003 d.o.o., Karlovac, 30. lipnja 2023. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 177.848,56 EUR<sup>1</sup>/ 1.339.999,98 kn.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 10. svibnja 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 6. rujna 2023.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na:

Troškove koji direktno terete prodanu stvar:

- procjena nekr. dvorište i gosp. zgrade Karlovac ....	464,53 EUR / 3.500,00 kn
- trošak KN i NUV .....	221,58 EUR / 1.669,67 kn
- vlastiti auto u služb. svrhe Zgb - Karlovac i natrag ..	201,59 EUR / 1.518,88 kn
- FINA – trošak elektroničke javne dražbe .....	371,62 EUR / 2.800,00 kn

UKUPNO: ..... 1.259,32 EUR / 9.488,55 kn

Opće troškove stečajne mase:

- bankarske naknade.....	161,62 EUR / 1.217,70 kn
- trošak ured. materijala, poštarine, izrada pečata, ovjera potpisa jav.biljež, trošak ureda st.upr, trošak FINE, kopiranje, telefon, vl.auto u služb.svrhe .....	1.192,73 EUR / 8.986,62 kn

- knjigovodstvene usluge ..... 3.483,95 EUR / 26.250,00 kn

UKUPNO: ..... 4.838,30 EUR / 36.454,32 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 77,00% općih troškova, a što je iznos od 3.725,49 EUR / 28.069,71 kn.

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika. Ukupni priliv od unovčenja u ovom stečajnom postupku iznosi 288.733,23 EUR / 2.175.460,64 kn, pa iznos nagrade iznosi 24.193,01 EUR/182.282,24 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15; dalje Uredba).

Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 1.814,48 EUR / 13.671,17 kn, pa je ukupni bruto iznos nagrade 26.007,49 EUR / 195.953,41 kn. Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina, u iznosu (222.310,70 EUR / 1.674.999,97 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (288.733,23 EUR / 2.175.460,64 kn) iznosi 77,00%, pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (26.007,49 € / 195.953,41 kn) u omjeru od 77,00%, iznosi 20.025,77 EUR / 150.884,13 kn.

Ukupno troškovi temeljem čl. 254. st. 3. iznose:

- direktni trošak ..... 1.259,32 EUR / 9.488,55 kn  
 - razmjerni dio općeg troška ..... 3.725,49 EUR / 28.069,71 kn - razmjerni dio nagrade u bruto iznosu ..... 20.025,77 EUR /150.884,13 kn

UKUPNO: ..... 25.010,58 EUR /188.442,39 kn

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine ukupno iznose:  
 25.010,58 EUR /188.442,39 kn.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se da se iz sredstava kupovnine u iznosu 222.310,70 EUR / 1.674.999,97 kn, koja su postignuta u prodaji nekretnine, prenese iznos 25.010,58 EUR /188.442,39 kn na račun stečajnog dužnika KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB:99616658542, Gornja Giza 10, Karlovac, IBAN: HR3123900011101324606, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, a da se ostatak sredstava koja su postignuta kupovninom u iznosu 197.300,12 EUR / 1.486.557,58 kn, uplate prvoupisanom razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb

5. Ročište za diobu kupovine održano je 10. listopada 2023. i razlučni vjerovnik se suglasio s obračunom stečajnog upravitelja.

6. Podneskom od 18. rujna 2023. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. dostavio je izvadak iz poslovnih knjiga iz kojih je vidljivo da je na dan 2. svibnja 2023. njegova tražbina osigurana založnim pravom na dužnikovoj nekretnini u iznosu od ukupno 460.882,96 EUR/ 3.472.522,66 kn.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 25.010,58 EUR /188.442,39 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, koji iznos obuhvaća i iznos kupovnine za pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom a prodavane su zajedno s nekretninom pred FINOM.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 16. listopada 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085e-28633**

Kontrolni broj: **04bf3-44070-f7c37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.